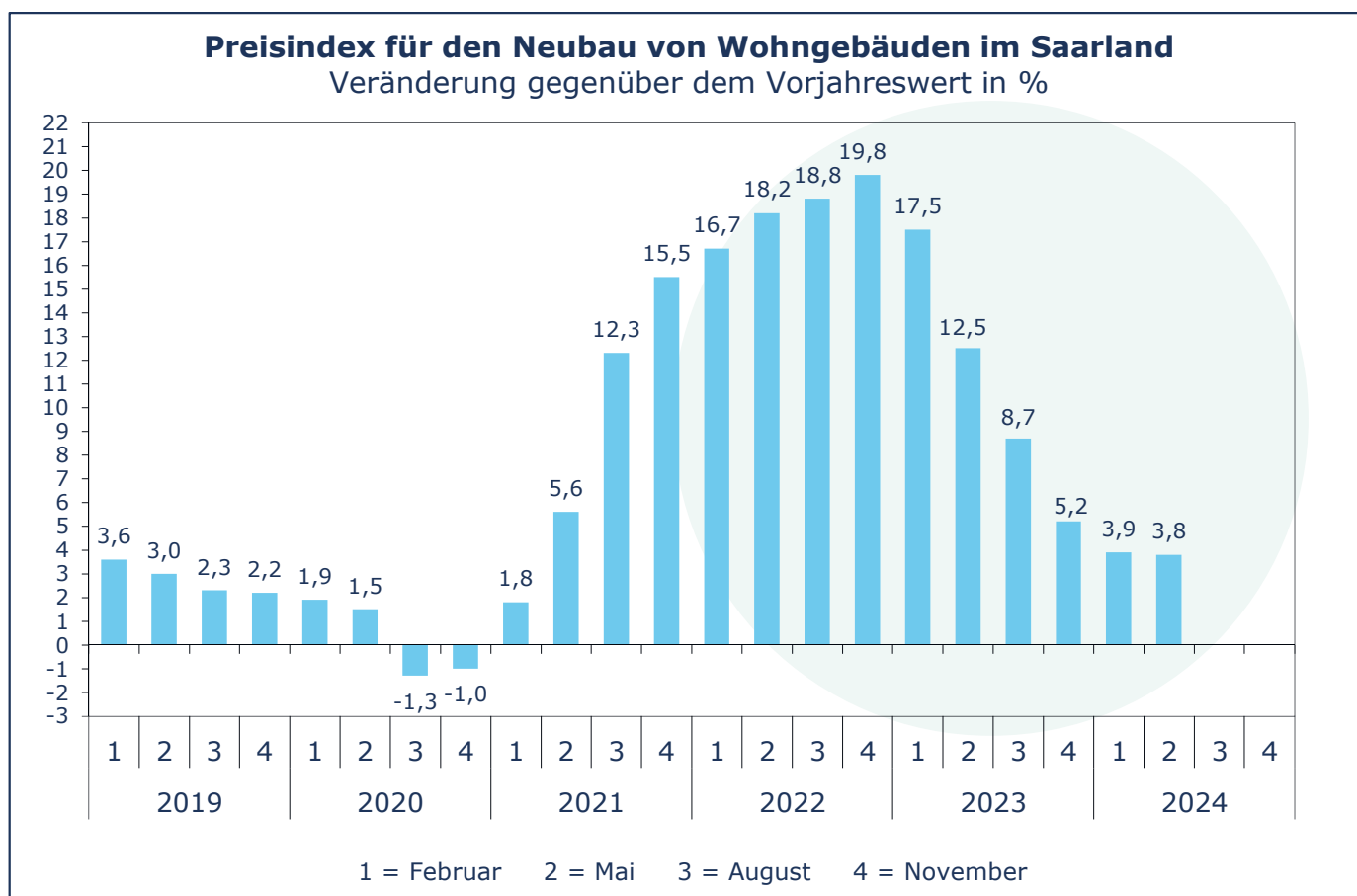


Statistische Berichte

Preisindex für Bauwerke Mai 2024



MI 4 - vj 2/
2024

Ausgegeben
im August
2024



Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats Mai 2024 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2021 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

1 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2021 = 100

Ausgewählte Bauarbeiten	Mai 2023	Februar 2024	Mai 2024	Veränderung Mai 2024 gegenüber	
				Mai 2023	Februar 2024

Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	130,6	134,7	135,6	3,8	0,7
Rohbauarbeiten	127,2	130,4	131,3	3,2	0,7
Erdarbeiten	122,5	127,0	128,0	4,5	0,8
Entwässerungskanalarbeiten	127,5	133,9	135,2	6,0	1,0
Mauerarbeiten	119,5	121,2	122,1	2,2	0,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	132,8	136,0	137,0	3,2	0,7
Zimmer- und Holzbauarbeiten	129,8	131,7	132,5	2,1	0,6
Stahlbauarbeiten	123,4	123,4	120,9	- 2,0	- 2,0
Abdichtungsarbeiten	118,2	120,6	123,7	4,7	2,6
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	126,6	130,7	131,2	3,6	0,4
Klempnerarbeiten	133,2	137,2	137,7	3,4	0,4
Gerüstarbeiten	111,4	120,5	120,5	8,2	0,0
Ausbauarbeiten	133,2	138,2	138,9	4,3	0,5
Naturwerksteinarbeiten	121,9	123,8	124,2	1,9	0,3
Putz- und Stuckarbeiten	133,9	136,2	136,8	2,2	0,4
Trockenbauarbeiten	136,7	141,0	141,4	3,4	0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	116,7	118,7	118,7	1,7	0,0
Estricharbeiten	124,2	126,9	126,9	2,2	0,0
Tischlerarbeiten	135,1	140,7	140,8	4,2	0,1
Parkettarbeiten	147,5	161,0	163,0	10,5	1,2
Rollladenarbeiten	114,5	116,8	116,9	2,1	0,1
Metallbauarbeiten	128,3	130,0	130,7	1,9	0,5
Maler- und Lackierarbeiten	131,1	133,6	134,4	2,5	0,6
Bodenbelagarbeiten	118,9	119,4	119,5	0,5	0,1
Tapezierarbeiten	134,2	131,6	133,4	- 0,6	1,4
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	137,5	144,1	144,7	5,2	0,4
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	146,0	156,2	158,8	8,8	1,7

Instandhaltung von Wohngebäuden

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	127,1	130,9	131,8	3,7	0,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	131,9	135,2	135,8	3,0	0,4

Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	129,8	133,7	134,6	3,7	0,7
Rohbauarbeiten	126,7	130,0	130,9	3,3	0,7
Ausbauarbeiten	131,6	135,9	136,7	3,9	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	129,1	132,8	133,6	3,5	0,6
Rohbauarbeiten	127,4	130,5	131,1	2,9	0,5
Ausbauarbeiten	131,0	135,3	136,2	4,0	0,7

Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart

Straßenbau	132,8	137,2	140,3	5,6	2,3
Ortskanäle	129,8	134,8	138,2	6,5	2,5

2 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2021 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	62,4	67,3	58,3	60,4	60,6	66,7	71,3	
2001 D	63,0	67,8	59,0	61,3	61,5	67,5	71,9	
2002 D	63,5	68,2	59,7	62,1	62,3	68,0	71,9	
2003 D	63,9	68,6	60,2	62,7	62,9	68,6	72,8	
2004 D	65,2	69,6	61,5	64,1	64,0	69,2	73,0	
2005 D	66,1	69,9	63,0	65,4	65,6	69,5	73,4	
2006 D	67,6	71,0	65,0	67,3	67,1	71,7	73,7	
2007 D	72,2	74,4	70,2	72,0	71,6	74,7	76,5	
2008 D	74,3	75,8	72,9	74,1	73,7	75,9	76,9	
2009 D	75,5	76,9	74,3	75,2	74,8	76,6	77,1	
2010 D	76,2	77,4	75,2	75,9	75,5	76,2	77,0	
2011 D	78,0	78,9	77,3	77,7	77,3	76,7	77,5	
2012 D	80,0	80,3	79,7	79,5	79,1	81,0	79,3	
2013 D	81,3	81,3	81,1	80,7	80,3	82,5	80,4	
2014 D	82,8	82,4	83,0	82,1	81,7	83,7	81,8	
2015 D	83,6	83,0	84,1	83,1	82,7	84,1	82,2	
2016 D	84,4	83,6	85,1	84,1	83,4	83,9	82,3	
2017 D	86,1	85,4	86,8	85,7	85,3	85,3	83,9	
2018 D	89,2	88,4	89,8	88,8	88,5	90,3	88,9	
2019 D	91,7	90,9	92,4	91,2	91,1	94,0	91,8	
2020 D	92,0	90,9	92,8	91,6	91,6	94,2	92,5	
2021 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2022 D	118,5	117,6	119,2	118,3	117,7	117,1	115,1	116,6
2023 D	131,2	127,7	133,9	130,3	129,5	133,1	130,4	127,5
2021								
Februar	94,5	93,2	95,4	94,1	94,7	98,1	97,1	95,8
Mai	98,2	98,8	97,8	98,4	98,2	98,9	99,0	98,5
August	102,0	103,0	101,3	102,1	102,0	100,8	101,3	101,5
November	105,3	105,1	105,4	105,3	105,0	102,2	102,6	104,3
2022								
Februar	110,3	110,1	110,5	110,4	109,8	106,0	106,2	110,2
Mai	116,1	116,2	116,0	116,2	115,9	117,5	115,4	114,6
August	121,2	120,0	122,2	121,1	120,5	121,3	117,8	118,6
November	126,2	124,0	127,9	125,4	124,5	123,6	121,0	122,8
2023								
Februar	129,6	126,9	131,8	128,8	128,0	129,5	127,5	126,0
Mai	130,6	127,2	133,2	129,8	129,1	132,8	129,8	127,1
August	131,8	128,2	134,7	130,9	130,3	133,7	131,1	127,9
November	132,7	128,6	136,0	131,6	130,6	136,2	133,0	129,1
2024								
Februar	134,7	130,4	138,2	133,7	132,8	137,2	134,8	130,9
Mai	135,6	131,3	138,9	134,6	133,6	140,3	138,2	131,8
August								
November								

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.